

Wil je met me bouwen?

Is Amsterdam jouw stad? Zoek je een mooie plek, een toekomstig huis? Heb je originele woonideeën? Realiseer ze dan nu, individueel of in een bouwgroep. Amsterdam biedt ruimte aan zelfbouw, op diverse plekken in de stad. Amsterdam heeft aanbod in verschillende buurten, voor zowel particulieren als groepen. Er zijn kavels voor vrijstaande woningen, rijtjeswoningen of op het water. Maar ook in bestaande bouw zoals voormalige scholen. Wil je pionieren of bouw je liever in een bestaande buurt? Woon je graag in een stedelijke omgeving of liever wat rustiger? Het is allemaal mogelijk.

Amsterdam.nl/zelfbouw
Twitter @zelfbouw020
Facebook Zelfbouw Amsterdam



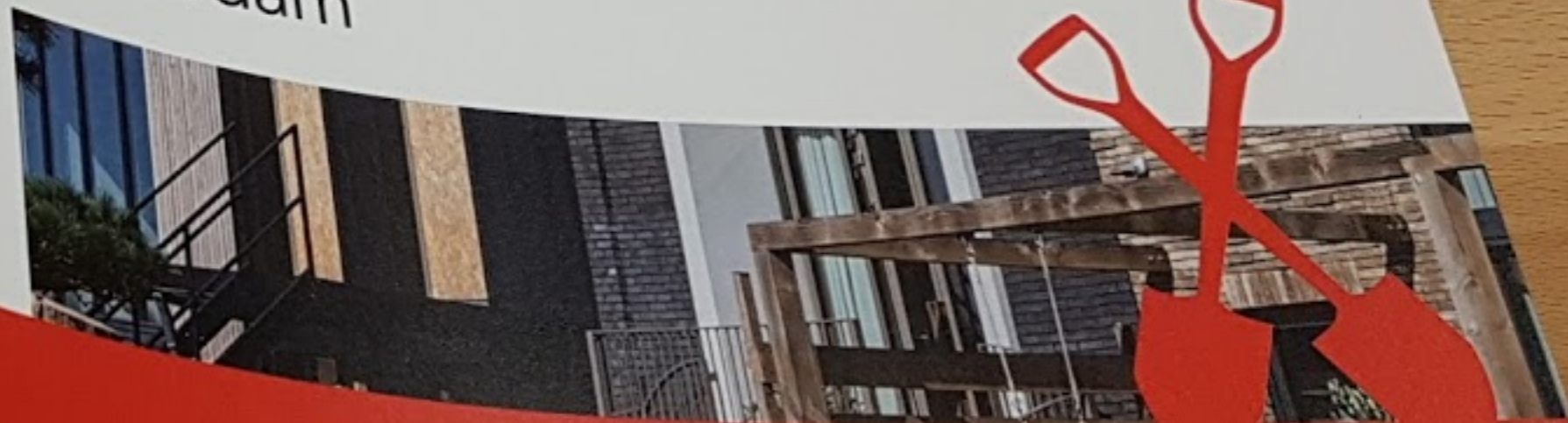
amsterdam.nl/zelfbouw

Gemeente
Amsterdam



Opgeleverd!

Voorbeeldige zelfbouwprojecten
in Amsterdam



amsterdam.nl/zelfbouw

Biobased architectuur Amsterdam-Zuidoost

Individuele Zelfbouw
VRIJSTAAND

Locatie	Droomzone Driemond
Type woning(en)	vrijstaande woning
Oprachtgever(s)	particulier
Architect	Narrativa architecten
Aannemer	Kramer's Bouwbedrijf
Programma	woning
Bouwwolume	195 m ² BVO 654 m ³
Oppervlakte kavel	406,1 m ² (13,1 x 31,0 m)
Aantal bouwlagen/ hoogte gebouw	2 bouwlagen 8,0 m
Netto FSI	0,48
BVO/oppervlakte kavel	158 m ² GO
Oppervlakte Erfpacht kavel	€ 176.000
50 jr. afkoop, exclusief BTW	€ 4.118
Jaarlijkse canon	niet openbaar
Stichtingskosten totaal	niet openbaar
Gemiddelde kostprijs per woning	niet openbaar
Parkeren	op eigen terrein
Aantal plaatsen	1
Start initiatief	december 2013
Start bouw	mei 2015
Oplevering	december 2015
Zelf gedaan door bewoners	<ul style="list-style-type: none"> ■ Aanbesteding ■ Klussen
Thema's	<ul style="list-style-type: none"> ■ Duurzaamheid ■ Bijzondere Woningtypen

Proces

Het ontwerp moest voor minimaal 50% uit houtbouw bestaan met een duurzaam karakter en een vaste nokhoogte. De bewoners wilden grote vensters, licht in huis, een ruime kamers en het gevoel van 'buiten is ook binnen'. De architect kreeg de vrijheid om 'iets anders' te doen. Dit leverde een speels ontwerp op. De woning werd in drie dagen overeind gezet, wind- en waterdicht. De totale afbouw nam slechts 6 maanden in beslag.

De opdrachtgever wilde geen doorsnee maar iets speciaals. Een duurzaam huis met een verhaal, een zacht die als het ware om het binnenhuis heen is gevouwen. De noordgevel is redelijk gesloten, van de zuidgevel is alleen de begane grond transparant.

Een 'speciale element' vormt het bouwdeel van donker en hal met een verbinding naar de eerste verdieping. Aan de zuidkant verbindt een zithoek daar de eethoek

met het woongedeelte. Op de verdieping vormt het één van de kinderkamers. De woning is ontworpen volgens de principes van de biobased ecologische bouw. De zon heeft veel invloed op de vorm, de indeling en het percentage glas. Het huis bestaat uit geprefabriceerde houtskeletbouw met een dampopen systeem. Daarbij zijn geen folies toegepast, maar natuurlijk isolatiematerialen, houten plaatmaterialen en luchtdichte aansluitingen. Er is gekozen voor tripleglas in hardhouten kozijnen, een warmtepomp en zonnecellen op het dak.



westgevel



begane grond



eerste verdieping

Biobased architectuur

Amsterdam-Zuidoost



Individuele Zelfbouw
VRIJSTAAND

Locatie	Droomzone Driemond
Type woning(en)	vrijstaande woning
Opdrachtgever(s)	particulier
Architect	NarrativA architecten
Aannemer	Kramer's Bouwbedrijf
Programma	woning
Bouwwolume	195 m ² BVO 654 m ³
Oppervlakte kavel	406,1 m ² (13,1 x 31,0 m)
Aantal bouwlagen/ hoogte gebouw	2 bouwlagen 8,0 m
Netto FSI BVO/oppervlakte kavel	0,48
Oppervlakte	158 m ² GO
Erfpacht kavel 50 jr afkoop, exclusief BTW	€ 176.000
Jaarlijkse canon	€ 4.118
Stichtingskosten totaal	niet openbaar
Gemiddelde kostprijs per woning	niet openbaar
Parkeren	op eigen terrein
Aantal plaatsen	1
Start initiatief	december 2013
Start bouw	mei 2015
Oplevering	december 2015
Zelf gedaan door bewoners	<ul style="list-style-type: none"> ■ Aanbesteding ■ Klussen
Thema's	<ul style="list-style-type: none"> ■ Duurzaamheid ■ Bijzondere Woningtypen



Proces

Het ontwerp moest voor minimaal 50% uit houtbouw bestaan met een duurzaam karakter en een vaste nokhoogte. De bewoners wilden grote vensters, licht in huis, een vide, ruime kamers en het gevoel van 'buiten is ook binnen'. De architect kreeg de vrijheid om 'iets anders' te doen. Dit leverde een speels ontwerp op. De woning werd in drie dagen overleind gezet, wind- en waterdicht. De totale afbouw nam slechts 6 maanden in beslag.

De opdrachtgever wilde geen doorsnee maar iets speciaals. Een duurzaam huis met een verhaal: een zacht warm binnenhuis met een beschermende buitenlaag, die als het ware om het binnenhuis heen is gevouwen. De noordgevel is redelijk gesloten, van de zuidgevel is alleen de begane grond transparant.

Een 'speciale element' vormt het bouwdeel van donker hout. Aan de noordkant vormt het element de ingang en hal met een verbinding naar de eerste verdieping. Aan de zuidkant verbindt een zithoek daar de eethoek

met het woongedeelte. Op de verdieping vormt het één van de kinderkamers.

De woning is ontworpen volgens de principes van de biobased ecologische bouw. De zon heeft veel invloed op de vorm, de indeling en het percentage glas. Het huis bestaat uit geprefabriceerde houtskeletbouw met een dampopen systeem. Daarbij zijn geen folies toegepast, maar natuurlijk isolatiematerialen, houten plaatmaterialen en luchtdichte aansluitingen. Er is gekozen voor tripleglas in hardhouten kozijnen, een warmtepomp en zonnecellen op het dak.



westgevel



begane grond



eerste verdieping